УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора
ГБУК СК «Ипатовский музей»
_____А.Ю. Малеев
«24» апреля 2026 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.
здания ГБУК СК «Ипатовский музей»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Ставропольский край Ипатовский район г. Ипатово ул. Ленинградская, 57	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
1.3	Год постройки	1987	
1.4	Год проведения капитального ремонта/ реконструкции	2024	
1.5	Материал стен	кирпич	
1.6	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.7	Наличие чердака	имеется	
1.8	Общая площадь объекта	607,8 кв.м	
1.9	Отапливаемый объем	2560,6 куб. м.	
2. Инженерные системы и оборудования объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2.	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Есть	
2.8	Материал трубопроводов	Сталь	
2.9	Водопроводный ввод	1	
2.10	Водомерный узел	1	

2.11	Материал трубопроводов	сталь	
2.12	Электрический ввод	1	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение	Централизованное	
3.2	Водоснабжение	Централизованное	
3.3	Водоотведение	Отсутствует	
3.4	Электроснабжение	Централизованное	
3.5	Газоснабжение	Отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2023-2024	15.10.2023г.	
	2024-2025	15.10.2024г.	
	2025-2026	15.10.2025г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	14.04.2024	
	2024-2025	18.04.2025	
	2025-2026	30.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024	В рамках климатических норм	
	2024-2025	В рамках климатических норм	
	2025-2026	В рамках климатических норм	
4.4	Количество потребленное объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024	80,1	
	2024-2025	80,1	
	2025-2026	80,1	
4.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	Отсутствуют	
	2024-2025	Отсутствуют	
	2025-2026	Отсутствуют	
4.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	Отсутствуют	
	2024-2025	Отсутствуют	
	2025-2026	Отсутствуют	
4.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях		
	2023-2024	Отсутствуют	

	2024-2025	Отсутствуют	
	2025-2026	Отсутствуют	
4.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024	Отсутствуют	
	2024-2025	Отсуствуют	
	2025-2026	Отсутствуют	
4.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024		
	2024-2025		
	2025-2026		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение совместного осмотра объекта	Срок выполнения: апрель – май 2026	
5.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающими организациями	Срок выполнения: апрель – май 2026	
5.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: апрель – май 2026	
5.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: май – август 2026г.	
5.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: май – сентябрь 2026г.	
5.6	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающими	Срок выполнения: май – июнь 2026г.	

	организациями		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: 15 мая – 20 августа 2026г.	
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 15 мая – 20 августа 2026г.	
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 15 мая – 20 августа 2023г.	
6.4	Ревизия/ замена запорной арматуры	Срок выполнения: май – июнь 2026г.	
6.5	Проверка КИП	Межпроверочный интервал составляет 4 года. Поверка проводилась в 2024 году.	Очередной: срок поверки 2028г.
7. Подготовка к отопительному периоду здания			
7.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Сроки выполнения: до 29 августа 2026г.	